

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan „Binsenäcker“, Hoppingen**

**Hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat Harburg hat am **24.11.2022** in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Binsenäcker“ im Verfahren gem. §13b i.V.m. §13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Planung wurde das Planungsbüro Godts, 73467 Kirchheim am Ries beauftragt.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 166 (TF), 168/1 (TF), 169/4, 173 (TF), 174 und 181 Gemarkung Hoppingen (TF=Teilfläche).

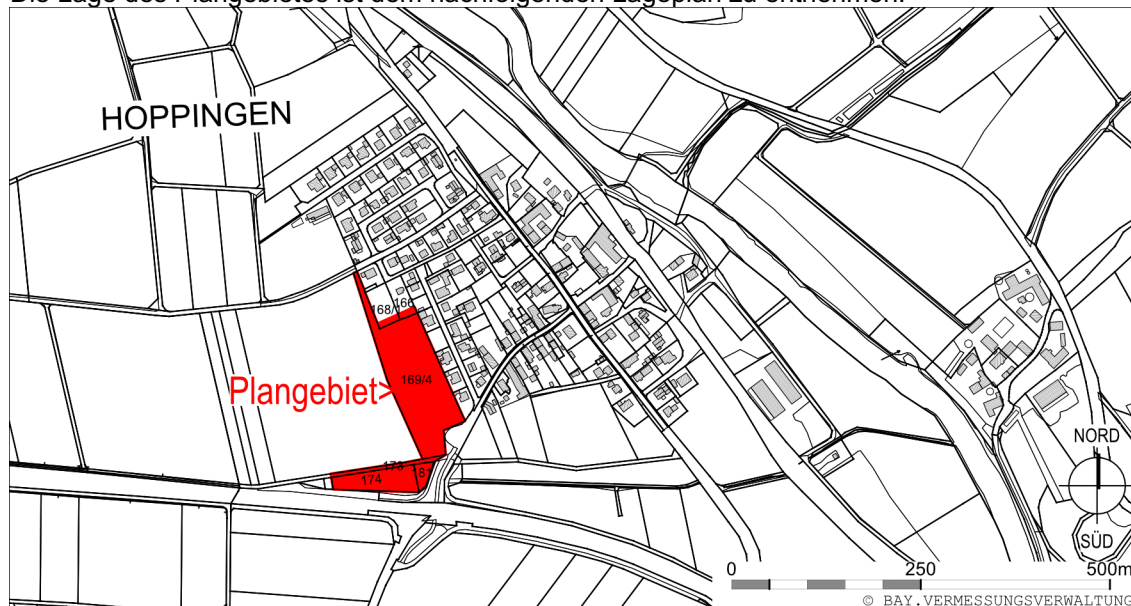
Er ist im Wesentlichen wie folgt umgrenzt:

- im Norden durch die Fl.-Nr. 116 (Wirtschaftsweg)
  - im Osten durch die Fl.-Nrn. 168, 168/2 (jeweils Wohnen), 168/1, 166 (jeweils TF, Friedhof), 204/3, 204/11, 204/12, 204/13, 204/14 (jeweils Wohnen)
  - im Süden durch die Fl.-Nrn. 8/2 (Spitzengasse), 751 (Bundesstraße 25)
  - im Westen durch die Fl.-Nrn. 174/2 (Grünfläche), 173 (TF, Wirtschaftsweg) 169/3 (Acker)
- jeweils Gemarkung Hoppingen

Die Stadt Harburg möchte mit diesem Bebauungsplan Planungsrecht zur Errichtung von Wohnbebauung schaffen, um der stetigen Nachfrage zu entsprechen und somit den Bedarf an Wohnraum zu decken. Die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Binsenäcker“ dient der Schaffung von Wohnraum, wobei insbesondere die Bedürfnisse von Familien mit Kindern berücksichtigt werden sollen und die Bebauung dementsprechend mit Einzel- und Doppelhäusern vorgesehen ist.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Harburg verzeichnet für das Plangebiet „Wohnbauflächen“, „Grünflächen“ und „Flächen für die Landwirtschaft“, sodass der Bebauungsplan nicht aus den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes entwickelt werden kann. Der Flächennutzungsplan wird daher im Wege der Berichtigung gem. § 13b i.V.m. §13a Abs.2 Nr.2 BauGB angepasst.

Die Lage des Plangebietes ist dem nachfolgenden Lageplan zu entnehmen.



Harburg, den .....2022

.....  
Christoph Schmidt, 1. Bürgermeister

(Siegel)