Stadt Harburg
Landkreis Donau-Ries

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan „Obere Breige III“, Ebermergen

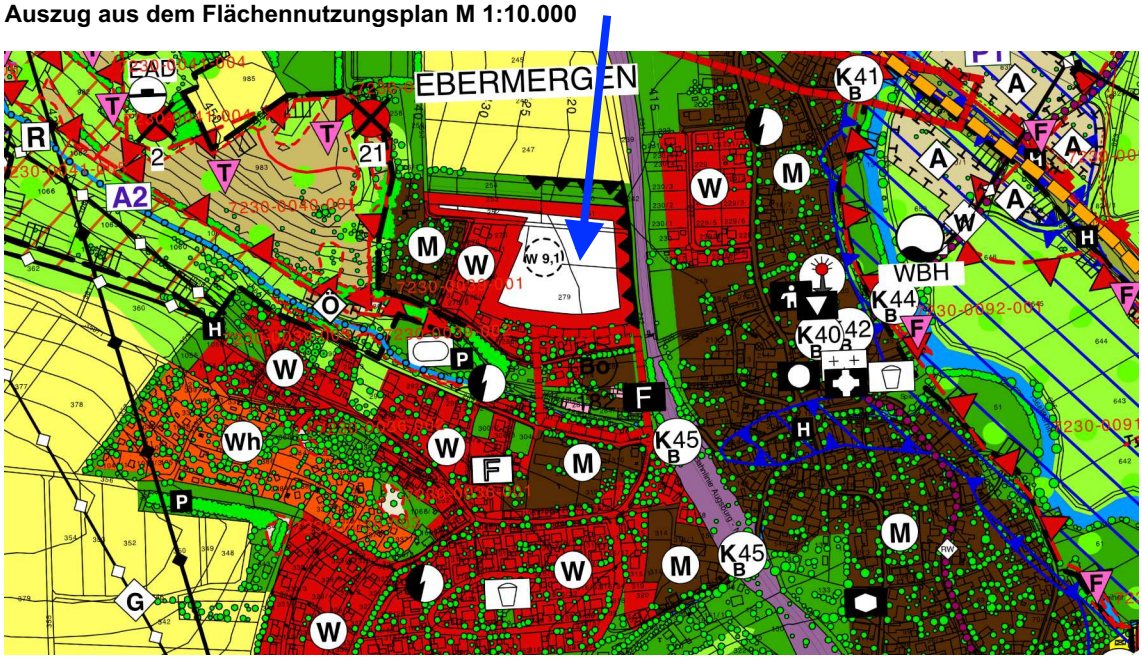
Hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Obere Breige III“

Anlass der Bebauungsplan-Aufstellung

Die Stadt Harburg möchte mit diesem Bebauungsplan Planungsrecht zur Errichtung von Wohnbebauung schaffen, um der stetigen Nachfrage zu entsprechen und somit den Bedarf an Wohnraum zu decken. Die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Obere Breige III“ dient der Schaffung von Wohnraum, wobei insbesondere die Bedürfnisse von Familien mit Kindern berücksichtigt werden sollen und die Bebauung dementsprechend mit Einzel- und Doppelhäusern vorgesehen ist.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Harburg verzeichnet für das Plangebiet „Wohnbauflächen, sodass der Bebauungsplan aus den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes entwickelt werden kann.

Auszug aus dem Flächennutzungsplan M 1:10.000



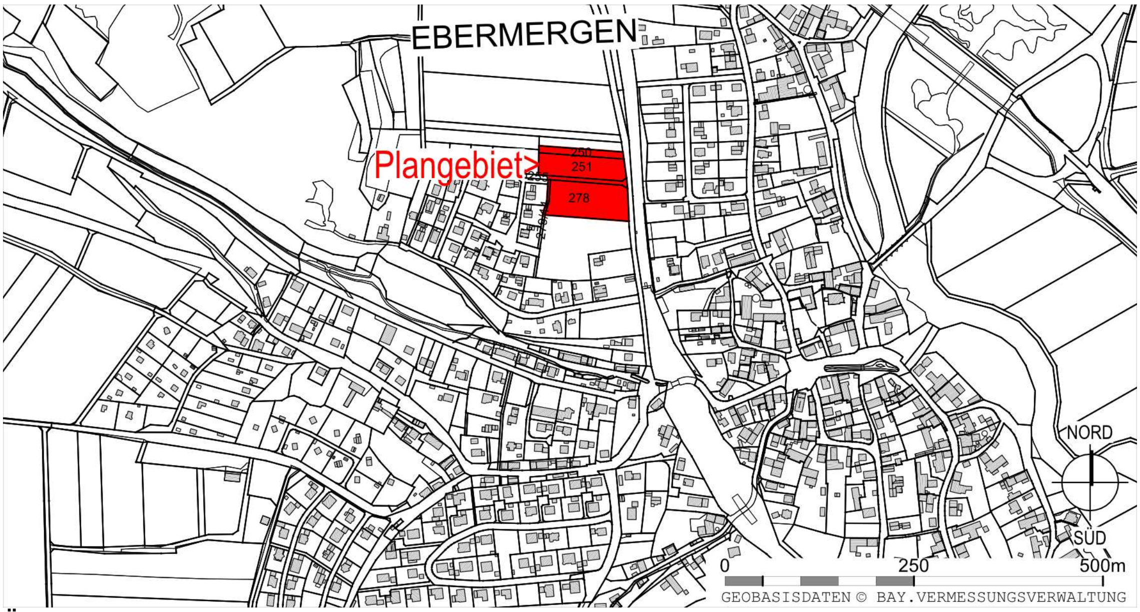
a) <u>Aufstellungsbeschluss</u>

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Breige III“ im Verfahren gem. §13b i.V.m. §13a BauGB.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 250, 251, 255 (TF), 278 und 279/14 (TF) Gemarkung Ebermergen (TF=Teilfläche).
Er ist im Wesentlichen wie folgt umgrenzt:

- im Norden durch die Fl.-Nr. 249 (Grünland)
- im Osten durch die Fl.-Nr. 242 (Wirtschaftsweg)
- im Süden durch die Fl.-Nrn. 279 (Acker), 279/14 (TF, Grünstreifen),
- im Westen durch die Fl.-Nrn. 279/8, 279/7 (jeweils Wohnen), 279/3 (Straße „Obere Breige“), 255 (Verkehrsfläche), 252 (Acker), 254 (Grünland)

jeweils Gemarkung Ebermergen



Übersichtslageplan M 1:10.000

Im Geltungsbereich wird im Wesentlichen ein allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO (Baunutzungsverordnung) festgesetzt.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Obere Breige III“.

Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wurde das Planungsbüro Godts, 73467 Kirchheim am Ries beauftragt.

Abstimmungsergebnis: dafür:.....   dagegen: …..

- -

Harburg, den **22.12.2022**

. . . .
Christoph Schmidt, 1. Bürgermeister   (Siegel)